

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Č. CE 32/2012

uzatvorená podľa § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, podľa § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Slovenská republika zastúpená SLOVENSKOU NÁRODNOU GALÉRIOU
príspevkovou organizáciou Ministerstva kultúry Slovenskej republiky

Sídlo: Riečna 1, 815 13 Bratislava

IČO: 164 712

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000117526/8180

Štatutárny orgán: generálna riaditeľka - Mgr. Alexandra Kusá, PhD.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Bassano s. r. o.

Sídlo: Vlčkova 20, 811 04 Bratislava

IČO: 46 429 905

Bankové spojenie: 3100

Číslo účtu: 4040 299 201

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 77254/B

Štatutárny orgán: Peter Mészáros, konateľ

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej prenajímateľ a nájomca spoločne „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Nehnuteľnosť (Esterházyho palác) zapísaná na liste vlastníctva č. 789, vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, obec Bratislava, m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, katastrálne územie Staré Mesto, zapísaná ako - stavba so súpisným č. 33, postavená na parcele č. 238 o celkovej výmere 820 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, nachádzajúca sa na Námestí

Ludovíta Štúra č. 4 v Bratislave (ďalej aj „Nehnutelnosť“) je majetkom štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky a tento je v správe prenajímateľa.

- 1.2 Prenajímateľ ako správca Nehnutelnosti vykonáva v súlade s § 2 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o správe majetku štátu“) právne úkony pri správe majetku štátu v mene štátu.
- 1.3 Prenajímateľ rozhodnutím č. PGR 26/2011 zo dňa 9.12.2011 vyhlásil podľa ust. § 3 ods. 4 zákona o správe majetku štátu časť Nehnutelnosti, nebytový priestor špecifikovaný v bode 2.1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“), za dočasne prebytočnú.
- 1.4 Prenajímateľ na základe vyhodnotenia ponuky nájomcu predloženej v osobitnom ponukovom konaní vyhlásenom a realizovanom v súlade s ust. § 13 a § 8a zákona o správe majetku štátu prenecháva predmet nájmu do nájmu nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II **Predmet nájmu**

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor nachádzajúci sa v Nehnutelnosti o celkovej výmere 433,22 m² tak, ako je vyznačený na pôdoryse v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Článok III **Účel nájmu**

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom vykonávania pohostinskej činnosti (prevádzkovania reštauračného zariadenia) nenarúšajúcej dôstojnosť prenajímateľa a zodpovedajúcej charakteru nehnuteľnosti (ďalej len „účel nájmu“). Na účely tejto zmluvy sa vykonávaním pohostinskej činnosti rozumie vrátane prevádzkovania kaviarne a prevádzky rýchleho občerstvenia ako pohostinského zariadenia a poskytovania súvisiacich služieb. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na tento účel. Nájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa právo na zmenu účelu využitia predmetu nájmu.
- 3.2 Nájomca vyhlasuje, že má alebo najneskôr ku dňu začatia nájmu podľa tejto zmluvy bude mať v predmete svojej činnosti zapísanom v Obchodnom registri uvedené oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal.
- 3.3 Doklad preukazujúci existenciu nájomcu ako právnickej osoby je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok IV **Doba nájmu a skončenie nájmu**

- 4.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú päť (5) rokov. Doba nájmu sa začína dňa 01. 03. 2012 a končí sa dňa 01.03.2017.
- 4.2 Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá, ak

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
- b) nájomca o viac ako jeden štvrt'rok mešká s platením nájomného,
- c) nájomca o viac ako jeden štvrt'rok mešká s platením úhrad za služby, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom nájmu,
- d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok,
- e) bolo právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby, čo bráni predmet nájmu nájomcovi riadne užívať,
- f) nájomca uskutoční stavebné alebo technické úpravy na predmete nájmu, na ktoré je potrebný písomný súhlas prenajímateľa podľa čl. VIII tejto zmluvy, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- g) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám,
- h) nájomca nespĺní podmienku uvedenú v bode 3.2 tejto zmluvy.

4.3 Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá, ak

- a) stratí oprávnenie vykonávať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
- b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
- c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo príslušných osobitných predpisov (napr. zákonné povinnosti – nevyhnutné rekonštrukčné práce, príp. opravy, platenie daní z nehnuteľnosti a pod.).

4.4 Výpovedná doba je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnej výpovedi bude predchádzať písomné upozornenie jednej zmluvnej strany preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane o porušení zmluvných podmienok. Zmluvné strany sa dohodli, že v písomnom upozornení je upozorňujúca zmluvná strana povinná poskytnúť druhej zmluvnej strane primeranú lehotu, nie však kratšiu ako 30 (slovom tridsať) dní na splnenie alebo nápravu porušovanej zmluvnej podmienky. Pre vylúčenie právnych pochybností, v prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán písomne neupozorní druhú zmluvnú stranu na to, že porušila zmluvnú podmienku a/alebo neposkytne druhej zmluvnej strane primeranú lehotu podľa predchádzajúcej vety, výpoveď z tohto dôvodu je neplatná. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na prípad písomnej výpovede podľa čl. IV, bod 4.3 písm. a) tejto Zmluvy.

4.6 Nájomca sa zaväzuje strpieť rekonštrukciu realizovanú prenajímateľom v predmete nájmu počas doby trvania samotného predmetu nájmu (ďalej len „rekonštrukcia“). Za týmto účelom sa zaväzuje najmä umožniť prenajímateľom určeným osobám vstup do priestoru predmetu nájmu a vykonanie stavebných úprav podľa príslušnej projektovej dokumentácie a strpieť ďalšie úkony s tým súvisiace. Rozsah a predpokladanú dobu rekonštrukcie sa prenajímateľ zaväzuje oznámiť nájomcovi písomne, a to aspoň 15 dní pred plánovaným začiatkom.

4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie bodu 4.3 písm. b) tejto zmluvy v nadväznosti na rekonštrukciu, môže nájomca uplatniť len v prípade, ak z dôvodu rekonštrukcie nebude možné riadne a nerušene užívať predmet nájmu zo strany nájomcu a najmä, ak rekonštrukcia nebude možná bez uzavretia predmetu nájmu dva mesiace nepretržite. Zmluvné strany sa dohodli a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že pred uplatnením postupu podľa predchádzajúcej vety pristúpia prioritne k rokovaniu o zmene zmluvy.

4.8 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že túto zmluvu je možné skončiť ak

- a) predmet nájmu zanikne,
 - b) nájomca ako právnická osoba zanikne bez nástupcu,
 - c) dohodou.
- 4.9 Ku dňu skončenia nájmu podľa tejto zmluvy musia byť vysporiadané všetky nároky prenajímateľa a nájomcu, ktoré vznikli počas jeho trvania a musí byť spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
- 4.10 Ak nájomca protokolárne nevráti predmet nájmu v termíne podľa čl. VI. bodu 6.2 písm. m tejto zmluvy písomne stanovenom prenajímateľom, prenajímateľ bude nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu za porušenie tejto povinnosti vo výške 33,- Eur za každý aj začatý deň omeškania.

Článok V

Výška nájomného a spôsob úhrady platieb nájomného a iných nákladov

- 5.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške 130,- Eur (slovom stotridsať eur) za jeden (1) m² za jeden (1) kalendárny rok nájmu, t. j. nájomné za užívanie podlahovej plochy predmetu nájmu o celkovej výmere 433,22 m² za jeden (1) kalendárny rok je vo výške 56.318,60 Eur (slovom päťdesiatšesťtisícristoosemnať eur šesťdesiat centov), pričom sa dohodli, že štvrťročná splátka nájomného je vo výške 14.079,65 Eur (slovom štrnásťtisícšesťdesiatdeväť eur a šesťdesiatpäť centov).
- 5.2 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že všetky úhrady za služby spojené s nájmom sú v celkovej výške 13.770,- Eur (slovom trinásťtisícšesťdesiatšesťdesiat Eur) za jeden (1) kalendárny rok, pričom štvrťročný preddavok za služby spojené s nájmom zaokrúhlene je vo výške,- 3.442,50 Eur (slovom tritisícštyristoštyridsaťdva eur a päťdesiat centov). Tieto úhrady sa platia v nasledovnom členení:
- a) vodné a stočné – vo výške 1700,- Eur (slovom jedentisícšesťdesiat Eur) za kalendárny rok; štvrťročná úhrada je 425,- Eur (slovom štyristodvadsaťpäť Eur),
 - b) zrážková voda – vo výške 230,- Eur (slovom dvestotridsať Eur) za kalendárny rok; štvrťročná úhrada je 57,50 Eur (slovom päťdesiatšesťdesiat Eur a päťdesiat centov),
 - c) revízie a servis EZS a elektrickej požiarnej signalizácie (EPS) – vo výške 480,- Eur (slovom štyristoosemdesiat Eur) za kalendárny rok; štvrťročná úhrada je 120,- Eur (slovom jednostodvadsať Eur),
 - d) deratizácia a dezinfekcia – vo výške 60,- Eur (slovom šesťdesiat Eur) za kalendárny rok; štvrťročná úhrada je 15,- Eur (slovom pätnásť Eur),
 - e) elektrická energia, 2800,- EUR (slovom dvetisícosemsto Eur) za kalendárny rok; štvrťročná úhrada je 700,- Eur (slovom sedemsto Eur),
 - f) teplo (kúrenie), 2500,- EUR (slovom dvetisícpäťsto Eur) za kalendárny rok; štvrťročná úhrada je 625,- Eur (slovom šesťstodvadsaťpäť Eur),
 - g) plyn, 5.000,- EUR (slovom päťtisíc Eur) za kalendárny rok; štvrťročná úhrada je 1.250,- Eur (slovom jedentisícšesťdesiatpäťdesiat Eur),
 - h) čistenie lapača tukov. 1000,- EUR (slovom jedentisíc Eur) za kalendárny rok; štvrťročná úhrada je 250,- Eur (slovom dvestopäťdesiat Eur).
- 5.3 Výška preddavku za služby spojené s nájmom je stanovená na základe prepočítaného pomeru nájomcom užívanej plochy a celkovej plochy Nehnuteľnosti, okrem položiek uvedených v článku V, bod 5.2. písm. g) a h), ktoré sa zúčtujú podľa skutočne vynaložených nákladov, a to na základe aktuálneho stavu samostatných

meračov. Prenajímateľ vyúčtovanie skutočných nákladov s preddavkovými platbami za príslušný kalendárny rok uskutoční v lehote do 31.5. nasledovného roka. Nedoplatky, prípadne preplatky vzniknuté vyúčtovaním preddavkových platieb a skutočných nákladov za príslušný kalendárny rok sú splatné do 15 dní po doručení vyúčtovania nájomcovi.

- 5.4 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku preddavku za služby spojené s nájmom v závislosti od zmien cien ich dodávateľov aj v priebehu kalendárneho roka. Zmenu preddavku za služby spojené s nájmom oznámi písomne prenájomcovi spolu s novým výpočtovým listom. Zmenenú výšku preddavku bude nájomca uhrádzať počnúc najbližšou splatnou úhradou nasledujúcou po doručení výpočtového listu.
- 5.5 Nájomné stanovené v bode 5.1 tejto zmluvy a preddavky za služby s nájmom stanovené v bode 5.2 tejto zmluvy sú splatné v štvrt'ročných splátkach, vopred, a to najneskôr do 10. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roku, za ktorý sa nájomné a preddavky za služby spojené s nájmom uhrádzajú. Nájomné a preddavky za služby spojené s nájmom bude nájomca uhrádzať na základe prenájomateľom vystavenej a doručenej faktúry. Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti riadneho účtovného a daňového dokladu a náležitosti podľa zákona a tejto zmluvy, inak je nájomca neúplný alebo nesprávne vystavenú faktúru oprávnený vrátiť prenájomateľovi. Nájomné a preddavky za služby spojené s nájmom budú potom splatné do 10 dní odo dňa doručenia úplnej a riadne vystavenej faktúry. Ak nájomca nezaplatí úhradu za nájom a za preddavky za služby spojené s nájmom v dohodnutej lehote splatnosti je nájomca povinný uhradiť spolu s omeškanou platbou aj úrok z omeškania v zákonnej výške.
- 5.6 Nájomca berie na vedomie, že prenájomateľ neuzavrel žiadnu poisťnú zmluvu, ktorou by poistil majetok, osoby alebo zodpovednosť za škodu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Prenajímateľ:

- a) je povinný strieť výkon práv nájomcu, podľa tejto zmluvy alebo osobitných predpisov,
- b) je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s touto zmluvou a dohodnutým účelom nájmu,
- c) je povinný zabezpečovať na vlastné náklady, a to podľa možnosti vlastného rozpočtu na príslušný rozpočtový rok, opravy väčšieho rozsahu (generálne opravy, rekonštrukciu) s výnimkou odstraňovania havarijných stavov, ktoré je povinný odstrániť podľa osobitného predpisu,
- d) je oprávnený uskutočňovať za prítomnosti zástupcu nájomcu preventívne a kontrolné prehliadky technického a prevádzkového stavu predmetu nájmu.

6.2 Nájomca:

- a) je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s touto zmluvou a dohodnutým účelom nájmu,
- b) užívaním predmetu nájmu nebude narušovať dôstojnosť Slovenskej národnej galérie a že predmet nájmu nebude užívať spôsobom, ktorý by bol v rozpore s účelom ostatnej časti Nehnuteľnosti,
- c) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, alebo akokoľvek inak zaťažiť predmet nájmu; ak tak urobí, je takáto zmluva neplatná,
- d) nemá prednostné právo na ďalší nájom ani kúpu predmetu nájmu,

Handwritten signature

- e) sa zaväzuje neuskutočňovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa stavebné úpravy alebo opravy väčšieho rozsahu na predmete nájmu,
- f) je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu, to znamená bežnú údržbu, ktorá spočíva v zabezpečení drobných bežných opráv a obvyklých udržiavacích prác počas trvania nájmu, a to do výšky 200,- Eur (slovom dvesto Eur) v každom jednotlivom prípade,
- g) sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady udržiavanie čistoty a poriadku na predmete nájmu (upratovanie, hygienická údržba),
- h) sa zaväzuje v prípade, že ak preukázateľne spôsobí škodu na predmete nájmu, odstrániť ju na vlastné náklady,
- i) je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a opatrenia v oblasti ochrany pred požiarmi, ako aj všeobecne záväzné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ochrane majetku,
- j) sa zaväzuje uzatvoriť poisťnú zmluvu, a to na celú dobu trvania nájmu, predmetom ktorej bude poistenie majetku, osôb alebo zodpovednosti za škodu spôsobenú v súvislosti s užívaním predmetu nájmu; v opačnom prípade znáša zodpovednosť za škodu v celom rozsahu na vlastné náklady,
- k) sa zaväzuje umožniť zástupcovi prenajímateľa po predchádzajúcom oznámení vstup do predmetu nájmu za účelom vykonania preventívnej prehliadky technického a prevádzkového stavu, ako aj za účelom zistenia ich užívania v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s touto zmluvou a dohodnutým účelom nájmu. Ak nájomca nebude v dohodnutom termíne prítomný, pričom nepožiadala prenajímateľa z primeraného dôvodu o iný termín, môže prenajímateľ vstúpiť do predmetu nájmu za účelom vykonania preventívnej prehliadky technického a prevádzkového stavu, ako aj za účelom zistenia ich užívania v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s touto zmluvou a dohodnutým účelom nájmu aj bez prítomnosti nájomcu. Uvedené právo má prenajímateľ aj v prípade ak vec neznesie odklad (stav núdze), pričom prenajímateľ bezodkladne informuje nájomcu o takomto vstupe,
- l) vyhlasuje, že vzhľadom na špecifickú činnosť prenajímateľa a skutočnosť, že predmet nájmu tvorí samostatnú časť objektu, stavebne a požiariarne oddelenú od ostatných priestorov v správe prenajímateľa, nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi (ďalej len „predpisy BOZP a OPP“),
- m) po skončení nájmu je povinný v lehote do 30 dní protokolárne odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a jeho prípadné zhodnotenie na základe písomného súhlasu prenajímateľa, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

Článok VII

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 7.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenajímateľa v deň začiatku nájomného vzťahu podľa bodu 4.1 tejto zmluvy.
- 7.2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu na začiatku nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy vyhotovia odovzdávací a preberací protokol, v ktorom uvedú najmä:
 - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia vrátane spísania chýb (závad),
 - b) iné skutočnosti, ktoré bude požadovať prenajímateľ alebo nájomca za potrebné.

- 7.3. Pri skončení doby nájmu prenajímateľ a nájomca opäť spíšu odovzdávací a preberací protokol o odovzdaní (navrátení) predmetu nájmu prenajímateľovi s náležitosťami podľa bodu 7.2 tejto zmluvy.

Článok VIII

Prvotné úpravy predmetu nájmu

- 8.1. Nájomca je oprávnený, po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, na svoje vlastné náklady, vykonať nevyhnutnú opravu a úpravu predmetu nájmu, vrátane súvisiacich prác vyžadovaných podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a slovenských technických noriem (ďalej len ako „Prvotné úpravy“).
- 8.2. Nájomca je povinný na vlastné náklady obstaráť všetky potrebné úradné a iné povolenia potrebné na Prvotné úpravy. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť, ktorá mu vyplýva z postavenia správcu nehnuteľného majetku štátu – predmetu nájmu.
- 8.3. Nájomca bude po ukončení nájmu podľa tejto zmluvy oprávnený požadovať od prenajímateľa náhradu nákladov nájomcu v súvislosti s Prvotnými úpravami, t. z. prenajímateľ bude povinný zaplatiť nájomcovi protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu v dôsledku Prvotných úprav. Táto náhrada nákladov nájomcu na Prvotné úpravy bude vypočítaná z ceny za Prvotné úpravy uhradenej nájomcom s prihliadnutím (odpočítaním) na mieru opotrebenia majetku určenú na základe znaleckého posudku súdneho znalca vybraného zmluvnými stranami spoločne, objednaného prenajímateľom, pričom na nákladoch súvisiacich s jeho vypracovaním sa budú zmluvné strany podieľať rovným dielom. Nájomca a prenajímateľ sa týmto výslovne dohodli, že v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, je nájomca oprávnený odpisovať všetky stavebné úpravy alebo zmeny trvalého charakteru, ktoré boli hradené nájomcom v rámci Prvotných úprav.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 9.2. Na platnosť tejto zmluvy sa podľa zákona o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
- 9.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a získaním súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa bodu 9.2 tejto zmluvy, pričom účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v celom rozsahu.
- 9.4. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená (prípadne vyplýva zo vzájomnej korešpondencie alebo zmluvných dokladov ako posledná). Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy sídla bez zbytočného odkladu. Doručenie nájomcovi je riadne (platne a účinne) vykonané aj vtedy, ak prenajímateľ doručuje na adresu nájomcu v predmete nájmu určenom podľa zmluvy. V prípade, že nájomca doporučenú poštovou

zásielku prenajímateľa z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručení uplynutím piatich pracovných dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla nájomcu v zmysle vyššie uvedeného.

- 9.5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, pričom každý rovnopis má platnosť originálu. Prenajímateľ dostane päť (5) rovnopisov a nájomca dva (2) rovnopisy.
- 9.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – pôdorys podlažia, vrátane opisu technického vybavenia,
Príloha č. 2 – doklad preukazujúci existenciu nájomcu ako oprávnenej právnickej osoby.
- 9.7. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou číslovaných písomných dodatkov.
- 9.8. Zmluvné strany si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave 20.2.2012

Prenajímateľ

Slovenská republika zastúpená

SLOVENSKOU NÁRODNOU GALÉRIOU

Mgr. Alexandra Kusá, PhD.

generálna riaditeľka

Nájomca

Bassano s. r. o.

Peter Mészáros

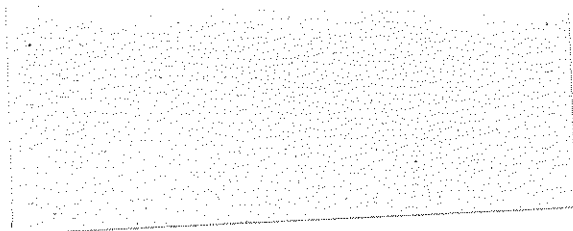
konateľ

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zmluvou o nájme č. CE 32/2012 uzavretou dňa 20.02.2012 medzi Slovenskou republikou, správcom Slovenskou národnou galériou, so sídlom: Riečna 1, 815 13 Bratislava, IČO: 164712 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Bassano s.r.o., so sídlom: Vlčkova 20, 811 04 Bratislava, IČO: 46429905 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o výmere 433,22 m², podrobne zakreslených v prílohe č.1 zmluvy, nachádzajúcich sa v budove Esterházyho palác na Námestí Ľudovíta Štúra č. 4 v Bratislave, súp.č. 33 situovanej na pozemku parc.č. 238, zapísanej na LV č. 789 v katastrálnom území Staré Mesto, uzavretou na dobu určitú od 01.03.2012 do 01.03.2017.

V Bratislave 28.02.2012
K spisu číslo: MF/10730/2012-82



JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho